

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2019 год.**

**Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 9**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.19	7 204.54
2	Запуск системы отопления	1	0.78	29 700.00
3	Консервация системы отопления	1	0.81	30 921.41
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.23	8 980.69
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.35	13 376.88
<b>Итого</b>			<b>2.36</b>	<b>90 183.52</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.35	13 398.98
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.46	17 758.96
<b>Итого</b>			<b>0.81</b>	<b>31 157.94</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	3.87	147 991.36
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.15	5 745.59
<b>Итого</b>			<b>4.02</b>	<b>153 736.95</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	57 423.96
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.34	13 071.84
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.54	59 168.16
4	Выкашивание газонов	3	0.07	2 520.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.86	33 139.68
6	Мытье окон	2	0.20	7 576.12
7	Очистка урн от мусора	247	0.26	9 892.35
8	Подметание территории	247	0.05	1 795.69
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	1 581.18
10	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	12	0.02	638.04
11	Уборка газонов от случайного мусора	247	0.08	3 104.79
<b>Итого</b>			<b>4.96</b>	<b>189 911.81</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	19 141.32
2	Осенний осмотр	1	0.50	19 141.32
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.57	21 888.12
<b>Итого</b>			<b>1.57</b>	<b>60 170.76</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	25 649.40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	166 912.32
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	70 822.92
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>263 384.64</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	29 860.44
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.05	1 910.27
3	Обслуживание ОПУ	12	0.73	28 114.80
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.00	38 160.00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.22	8 372.16
<b>Итого</b>			<b>2.78</b>	<b>106 417.67</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1.23	47 087.64
<b>Итого</b>			<b>1.23</b>	<b>47 087.64</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>24.61</b>	<b>942 050.93</b>